MIETMARKT

RECHT SO

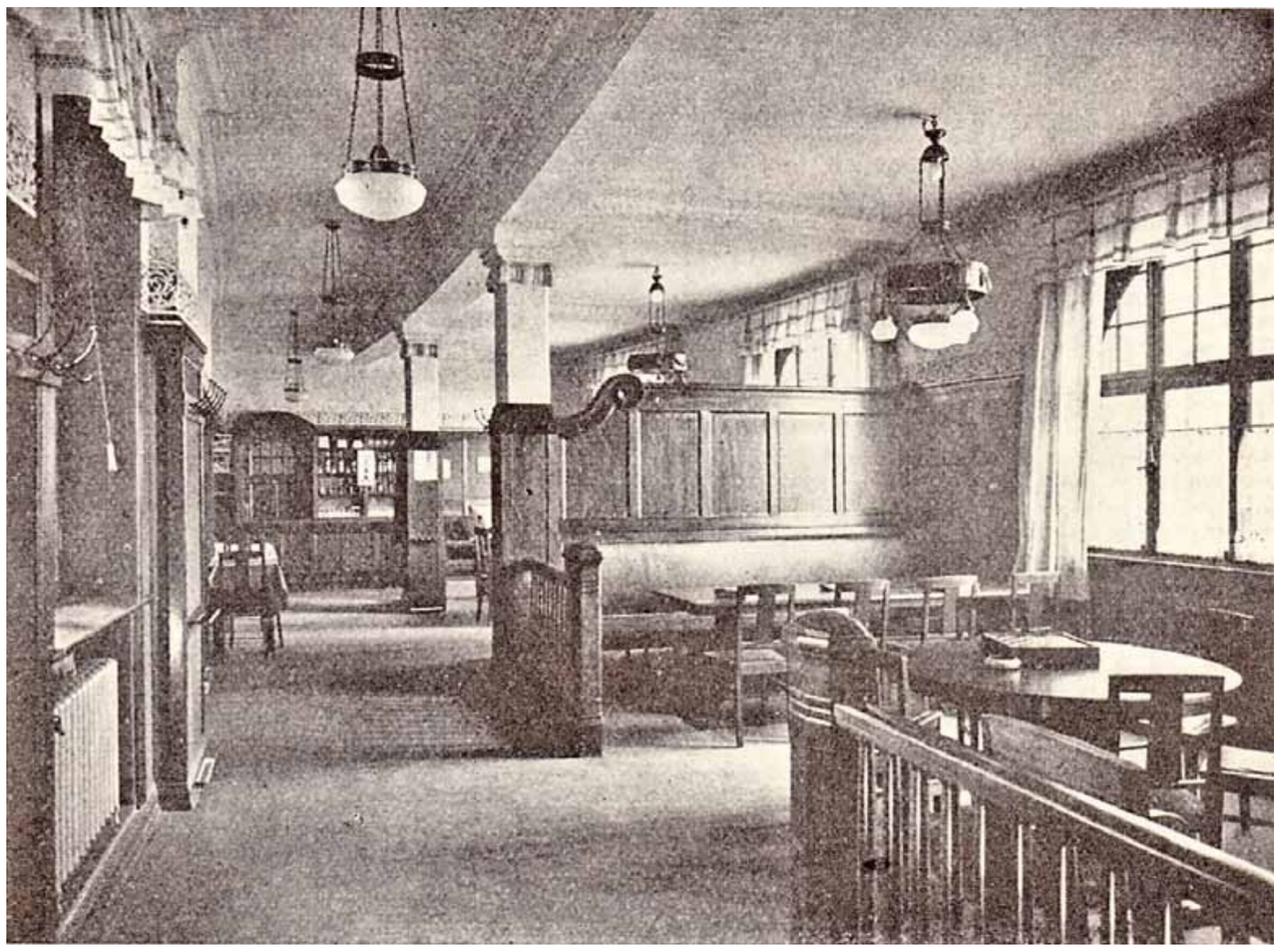
Verfrüht. Ein Vermieter darf Modernisierungsmaßnahmen nicht ohne vorherige Ankündigung beginnen, wenn sie für den Mieter zu erheblichen Lärm-, Geruchs- und Staubimmissionen führen. Das entschied das Landgericht Berlin. In diesem Fall sei der Mieter berechtigt, die Fortsetzung der Arbeiten im Wege der einstweiligen Verfügung gerichtlich untersagen zu lassen. Das Gericht gab damit einem Mieter recht. Das Landgericht hielt dem Vermieter eine sogenannte „verbotene Eigenmacht" vor. Der Mieter habe in solchen Fällen keine Duldungspflicht. Vielmehr sei es Sache des Vermieters, die Maßnahmen vorher ordnungsgemäß anzukündigen, damit sich der Mieter darauf einstellen könne. (Az. 63 T 29/12)

Verfärbt. Rein optische Mängel in einer Wohnung rechtfertigen einem Urteil des Münchner Amtsgerichts zufolge keine Mietminderung. Ein Münchner Ehepaar hatte geklagt, weil seine Vermieterin eine Mietminderung um fünf Prozent nicht akzeptieren wollte. Die Mieter fühlten sich im Recht, da sich unter ihren Balkontüren Feuchtigkeit gesammelt und das Parkett verfärbt hatte. Dem schloss sich das Gericht nicht an. Das verfärbte Parkett mindere die Gebrauchstauglichkeit der Wohnung nur unerheblich. Auch die bloße Vermutung, darunter habe sich Schimmel gebildet, reiche nicht aus für eine Mietminderung. (Az. 474C2793/12)

Verkabelt. Elektrokabel sind nicht gerade eine Zierde. Daher gelten auf dem Putz verlegte Leitungen in der Regel als Grund, einen verminderten Wohnwert geltend zu machen. Allerdings nicht immer: Wurden die Leitungen überwiegend an der Decke in einem Kabelkanal verlegt, ist die optische Beeinträchtigung dafür zu gering, befand das Amtsgericht Berlin-Tiergarten. Das berichtet die Zeitschrift *Das Grundeigentum*. In dem Fall wollte ein Mieter eine Mieterhöhung nicht akzeptieren. Er berief sich unter anderem darauf, dass die Elektroleitungen überwiegend auf dem Putz verlegt seien. Die Richter gaben allerdings dem Vermieter recht: Die Elektroinstallation sei überwiegend unsichtbar, weil sie an der Decke verlaufe und durch eine weiße Holzverkleidung verdeckt sei. (Az. 603 C 97/12) DPA

Will der Vermieter modernisieren, muss er dies ankündigen – sonst kann der Mieter die Arbeiten stoppen lassen. FOTO: AP

Beilagenredaktion
Telefon 089/21 83-305, Fax -77 76
sz-beilagen@sueddeutsche.de



Die Gemeinschaftsräume im Hamburger Ledigenhaus waren früher beliebte Treffpunkte – nachdem Investoren das Haus übernommen hatten, stehen sie den Bewohnern nicht mehr zur Verfügung. Das Münchner Ledigenheim dagegen wird von einem Verein geleitet (Foto rechts unten). FOTOS: HAMBURG UND SEINE BAUTEN 1914, ROS E.V., BETHCKE

Heizenergie-Verbrauch 2011 leicht gestiegen

Der Heizenergieverbrauch ist im vergangenen Jahr in Deutschland entgegen dem langfristigen Trend leicht gestiegen. Gegenüber 2010 ergab sich eine Zunahme um 0,7 Prozent. Zwischen 2005 und 2011 fiel der Verbrauch allerdings von 142,5 auf 127,8 Kilowattstunden pro Quadratmeter, wie der Energiedienstleister ista und das Institut für Wirtschaftsforschung Halle (IWH) kürzlich mitteilten. Sie hatten die Heizkostenabrechnungen von drei Millionen Haushalten in Mehrfamilienhäusern für den sogenannten Energieeffizienzindex ausgewertet.

Schwankungen nach oben kämen immer mal wieder vor, hieß es. Zwar seien Temperaturschwankungen herausgerechnet worden. Es gebe aber noch Faktoren wie Wind oder Nutzerverhalten, die den Verbrauch beeinflussten. Welche Faktoren letztlich den Anstieg bewirkt hätten, sei offen. Gründe für den langfristig fallenden Heizenergieverbrauch sehen die Experten in der steigenden Sanierungs- und Bautätigkeit. Auch 2012 habe sich der Trend fortgesetzt, sodass langfristig mit weiter sinkenden Verbrauchsdaten zu rechnen sei, sagte ista-Geschäftsführer Peter Ruwe. Regional gibt es Unterschiede. In Ostdeutschland liegt der Verbrauch mit 122,7 Kilowattstunden je Quadratmeter aufgrund stärkerer Sanierungsmühen niedriger als in Westdeutschland (129,7). Innerhalb der alten Bundesländer gibt es zusätzlich ein Nord-Süd-Gefälle: Im Nordwesten stehen die Mehrfamilienhäuser mit dem höchsten Heizwärmeverbrauch. DPA

Kleine Zimmer, große Hilfe

Die Ledigenwohnheime in Hamburg und München haben eine lange Geschichte, ihre Idee ist jedoch aktueller denn je: Sie bieten in den teuren Großstädten bezahlbaren Wohnraum. Zu den Mietern gehören zum Beispiel Rentner oder Leiharbeiter, die auf dem freien Wohnungsmarkt keine Bleibe finden

VON JOACHIM GÖRES

Ein Bett, ein Schrank, ein Tisch, ein Stuhl – so sieht sie aus, die Inneneinrichtung der Wohnung von Werner Gabriel. Den Begriff „Wohnung" würden viele vermutlich als Übertreibung ansehen, schließlich lebt Gabriel auf ganzen acht Quadratmetern, und das seit mehr als 20 Jahren. Auf jeden Fall ist hier in dem vierstöckigen Gebäude in der Nähe des Hamburger Hafens, in dem alle 120 Zimmer gleich groß sind, sein Zuhause. „Das ist ja nicht viel Platz, doch ich bin früher zur See gefahren und da hat man gelernt, auf wenig Raum miteinander auszukommen. Das Haus ist zentral gelegen und am wichtigsten ist für mich die günstige Miete. Mehr als die 153 Euro monatlich könnte ich mir gar nicht leisten", sagt der 72-Jährige. Gabriel lebt in der Rehhoffstraße, wo vor 100 Jahren für zuziehende Arbeiter das sogenannte Ledigenhaus gebaut wurde, wie sie zu der damaligen Zeit außer in Hamburg auch in vielen anderen deutschen Städten entstanden.

Das Ledigenhaus Rehhoffstraße galt damals als hochmodern: Ein eigenes Zimmer mit heißem Wasser und einer Zentralheizung sowie einer kompletten Inneneinrichtung waren 1912 keine Selbstverständlichkeit. Seine Kleidung konnte man waschen lassen. Eine Besonderheit waren die Gemeinschaftsräume für die Bewohner, wozu ein angrenzendes Badehaus, ein Lesesaal sowie eine Gaststätte mit Küche zählten. „Diese großen Gemeinschaftsräume gibt es heute leider nicht mehr", sagt Gabriel. Heute stehen in der Küche eine Spüle, ein Tisch sowie drei Herdplatten mit je zwei Kochfeldern. Sieben Quadratmeter ist der Raum „groß" – essen ist hier kaum möglich, man macht sich nur schnell etwas warm und verzieht sich dann damit aufs Zimmer, wo viele eine Mikrowelle nutzen. Für die 30 Bewohner pro Etage gibt es neben einer Küche zudem sechs Toiletten und eine Dusche.

„So ein Standard ist heute für die meisten nicht mehr akzeptabel. Grundsätzlich gibt es aber in meinem Freundeskreis viele, die an so einer Wohnform interessiert sind. Ich könnte mir selber auch vorstellen, hier zu leben", sagt der Medienwissenschaftler Eugen Regensburg, der sich in einer Initiative für den Erhalt des Ledigenhauses einsetzt (www.rehhoffstrasse.de). Die zentrale Lage und die niedrige Miete lassen das Ursprungskonzept des Ledigenhauses nach seiner Überzeugung angesichts steigender Mietpreise und der wachsenden Zahl von Singlehaushalten heute wieder attraktiv werden. Dazu wäre es allerdings nötig, die abgeschafften Gemeinschaftsräume wieder in Betrieb zu nehmen. Zudem sei die Sanierung des in den vergangenen Jahren heruntergekommenen Hauses alleine schon aus energetischen Gründen notwendig.

Für die Zimmer im Münchner Ledigenwohnheim gibt es eine lange Warteliste

Ein Investor, der vor einigen Jahren das Ledigenhaus gekauft hat, hatte ganz andere Vorstellungen: Er wollte hier Eigentumswohnungen einrichten. Das konnte verhindert werden, weil das Haus inzwischen unter Denkmalschutz steht. Dennoch schien die Investition lohnend zu sein, denn die Stadt schickte in den vergangenen Jahren wohnungslose Menschen in die Rehhoffstraße, und der Besitzer kassierte auch für ein leeres acht Quadratmeter großes Zimmer jeden Monat 250 Euro – ohne finanzielles Risiko, denn das Geld kam von der Stadt. Inzwischen schickt die Stadt keine Wohnungslosen mehr in die Rehhoffstraße. Der Besitzer versucht die Zimmer nun im regulären Wohnungsmarkt zu vermieten – mit beschränktem Erfolg, 45 Zimmer stehen leer. „Wir hoffen, dass der Besitzer irgendwann das Interesse am Haus verliert und es wieder verkaufen will. In der Politik ist der Wille vorhanden, das Haus in seiner ursprünglichen Form zu erhalten. Die Frage ist, wer die nötigen Investitionen dafür übernimmt", sagt der Architekt Kolja Harms. Der normale Betrieb so eines Hauses rechne sich in jedem Falle – das zeige das Beispiel des Ledigenwohnheims in München, laut Harms neben Hamburg das einzige erhaltene Ledigenwohnheim in Deutschland.

In der Münchner Bergmannstraße gibt es 382 möblierte Zimmer mit jeweils sieben Quadratmetern, die für 185 Euro im Monat vermietet werden. Die tägliche Reinigung der Zimmer sowie Bettwäsche und Handtücher inklusive. Alle Zimmer sind belegt, auf der Warteliste stehen immer 30 bis 50 Namen. „Fast alle Männer, die bei uns leben, haben Arbeit oder sind Rentner. Zu uns kommen zum Beispiel Leiharbeiter, die sonst im Auto schlafen würden, weil sie sich keine Wohnung in München leisten können", sagt Claudia Bethcke, die das von einem Verein getragene Haus leitet (www.ledigenheim.de). Der finanziert alle Reparaturen aus den Mieteinnahmen, zudem ist eine Sozialpädagogin zur Betreuung der Bewohner angestellt. Öffentliche Zuschüsse gibt es nicht. „Eigentlich müsste in München noch ein Ledigenwohnheim gebaut werden, so groß ist der Bedarf", sagt Bethcke. In der fast 200 Quadratmeter großen Küche können die Bewohner kochen, hier gibt es große Kühlschränke mit abschließbaren Fächern, hier trifft man sich abends zum gemeinsamen Fernsehgucken oder zum Reden. „Gemeinschaftsräume sind wichtig, weil viele Männer Eigenbrötler sind und sonst vereinsamen würden", sagt Bethcke. Trotz des historischen Namens dürfen hier mittlerweile auch verheiratete Männer wohnen. Ganz der Tradition verpflichtet ist dagegen laut Bethcke der Umgang mit Frauenbesuch: Der ist auf den Zimmern bis heute verboten.

Diese rigide Hausordnung mag manche Mieter abschrecken. Dass ein Haus mit günstigen kleinen Zimmern und einigen Gemeinschaftsräumen vor allem in Großstädten für ganz „normale" Mieter auf wachsendes Interesse stoßen könnte, davon sind die Macher der Ledigenwohnheime in Hamburg und München dennoch überzeugt. Wegen der steigenden Mieten können sich immer mehr Alleinstehende keine zwei Zimmer mehr leisten – gleichzeitig gibt es viel zu wenige Ein-Zimmer-Wohnungen. Megastädte wie New York geben den Trend vor: In Manhattan werden gerade im großen Stil 26 Quadratmeter große Wohnungen gebaut, Bad und Küche inklusive. Dort kostet eine Ein-Zimmer-Wohnung in einem Haus ohne Doorman im Schnitt 2243 Dollar Miete – im Monat.

Büroflächen und Praxen Mietgesuche

Räume für High-Tech Tierarztpraxis
Gesucht werden Räume im Münchener Südwesten
(Nähe A 95/ A 96, Planegg, Hadern, Sendling) für eine radiologische Tierarztpraxis.
Es werden vorwiegend Hunde und Katzen in einem der modernsten Kernspintomographen untersucht.
Benötigt werden ebenerdige Räume mit einer Größe von insgesamt ca. 200 m² und guten Parkmöglichkeiten.
Alfred Schlemmer ☎0174/212 23 72 a.schlemmer@medserena.com
MEDSERENA AG Maternusstr.44 50966 Köln

Laden- und Verkaufsflächen Mietgesuche
Designer sucht Ausstellungsräume im Münchner Stadtgebiet, ca. 100 m² oder mehr, für Verkauf von selbstgebauten Lampen und Möbeln. Provisionsfrei. ☎089/34 46 98

Die **besten wwwohnungen** auf einen Blick.
www.sz.de/immobilienmarkt
Süddeutsche Zeitung

Häuser Mietgesuche
:TSC
VORSTAND MEDIEN sucht modernes Haus bis ca. € 4.500,-
MANAGER IT sucht exklusives EFH/DHH bis ca. € 3.000,-
INTERNATIONALE FAMILIE sucht DHH/RH bis ca. € 1.900,-
:TSC IMMOBILIEN CONSULTING GMBH 08151-911 462 www.tsc-immobilien.de

Haus zur Miete gesucht - Münchner Unternehmerin sucht in Nymphenburg oder Gern ruhiges Haus mit Garten bis € 3.500,00 Kaltmiete. Kleine Familie mit Kind, Aupair-Mädchen u. Hund. **T: 089/43594576, eMail: hkhk@outlook.com Zuschriften unter ✉ZS7074581**

Haus im Münchner Umland gesucht Akademikerpaar m. Kind (Geschäftsf. IT-Unternehmen, Universitätsangest., beide NR, keine Haustiere) sucht ab Dez. o. später modernes Haus (RH/DHH/EFH) bis 160qm zur Ifr. Miete im Münchn. Umland mit S-Bahn Anbind. (max. 10 Min zu Fuß), Garten u. familienfr. Umfeld ☎0179/2881662

DRINGEND GESUCHT
langfristig - für Unternehmen der
Luft- und Raumfahrt
Häuser & Wohnungen
✆ 089 21 96 41 09
AkuRat Service Real Estate e.K.

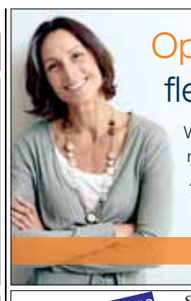
Einfamilien-, DHH u. RMH Häuser im Münchner Osten
in allen Größen und Preislagen dringend gesucht.
Immobilien Konert
☎089/93940-450, Fax 452

DRINGEND GESUCHT
langfristig - für Unternehmen der
Luft- und Raumfahrt
Häuser & Wohnungen
✆ 089 21 96 41 09
AkuRat Service Group

Ein Herz für die Kunst
Pianist mit Familie sucht Haus zu mieten, ☎089/95406060

Untn.-Berater (GF) u. SpoWiss su. DHH od. Haus (170-190m²), 2 Gar., Garten ab 400m². Parkett, Kamin gew., Gräfelf., Ob-/ Unt-Haching, Solln, Harl., ☎0170-3344312 (AB)

Wohnungen allgemein Mietgesuche
Für vorgemerkte Mitarbeiter renommierter Firmen u.a.
30 Jahre
MAN, ADAC, LINDE
suchen wir Wohnungen und Häuser zur Miete
- Kostenloser Service für Vermieter -
Wir freuen uns auf Ihren Anruf
30 Jahre
IMMOBILIENBÜRO PETER SCHLAMP GMBH
Tel. 089 /129 30 41 www.immobilien-schlamp.de



Optimal vermieten? Und das flexibel und ohne Aufwand?
Wir kümmern uns darum, dass Sie sich um (fast) nichts kümmern müssen: Mr. Lodge, die größte Agentur für möblierte Vermietung auf Zeit von Wohnungen und Häusern in und um München.
www.mrlodge.de | +49 (0)89 - 34 08 230

neue Homepage
Suche im Auftrag für Mitarbeiter großer Firmen: BMW, EADS, KPMG, Allianz - gute Wohnungen und Häuser Komplettservice für Vermieter & Mieter
Tel: 089 / 31 90 87 63
www.MUC IMMOBILIEN.de

Für Mitarbeiter der Firmen
Allianz, BMW, EADS
suchen wir Wohnungen und Häuser zur Miete
• für Vermieter kostenloser Service •
Wir freuen uns auf Ihren Anruf!
Sabine Käser Immob. 32679800
www.kaeser-immobilien.de

Wir suchen für Mitarbeiter von LINDE, ADAC, ALLIANZ dringend Whg'n/Häuser zur Miete. Für Vermieter entstehen keinerlei Kosten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!
www.stopnitzer-immobilien.de 089-99 750 563

Benno Köbler & Peter Langbehn
Für unsere vorgemerkten Kunden suchen wir Wohnungen in München u. Umgebung zum Kauf und zur Miete. **Tel . 089/ 3517271**

Mietwohnung DRINGEND gesucht !
Wir, ein Physik-Ingenieur ein Informatik-Student und ein Physik-Student , suchen eine Wohnung zentral in München.
Wenn Sie längerfristig unkomplizierte, ruhige und hilfsbereite Mieter suchen, sind Sie bei uns richtig ! ☎0176/64315174

Ingenieurspaar sucht
helle 2-3 Zi.Whg. im Münchner SüdWesten
☎0160 / 5042712
www.sz.de/immobilienmarkt
Exposé-Nr.: E913956

3-4 Zimmer + Balkon in Haidhausen Uns als junge Familie (Tochter 1 Jahr) zieht es sehnsüchtig zurück nach Haidhausen.
Nach einem kurzen Abstecher in den Münchner Süden vermissen wir unsere alte Heimat einfach zu sehr.
Deshalb suchen wir eine 3-4 Zimmer Whg. mit Balkon oder Terrasse ab 80 qm gerne auch mehr. Au oder Haidhausen
Das Zuckerl wäre ein Stellplatz bzw. Tiefgarage ☎0171 4963778

Dipl. Informatiker sucht Mietwohnung, EBK und Nähe zum Engl. Garten **EMail: webmaster@omegaleader.de** ✉ZS7074555
www.sz.de/immobilienmarkt
Exposé-Nr.: 914379

3-Zi.-Whg. gesucht
Zuverl. Ehep. mittl. Alt. s. ab Dez./Jan. 3 Zi.-EG-Whg. m. Terr. o. Garten ab 80m² v. PRIV., Unterg. Harl., Solln
☎017653701805

Siemens Manager sucht 2-3 Zi.-Whg. Kostenlose Mietausfallgarantie möglich. elvirA Immob. 089/27299560

Paar sucht Wohnung in München
IT-Berater & Wella Angestellte suchen 2-3 Zimmer Whg., max.10 km vom Zentrum, gerne Balkon, max. Miete € 1100,- warm.
☎ 0160/96667908

1 1/2 -2 Zimmer, zentral
gesucht von Kinderarzt für Sohn, 25 Jahre, Masterstudent LMU, NR, Einzelnutzung, für langfristig **Dr. Meissner, Tel. 089/853592**

Wir suchen Wohnungen/Häuser für Medizinberufe (Chefarzt/Arzt/OP-Personal) zu top Konditionen für Vermieter. **Püstow-Immobilien** (im Klinikviertel) ☎089/7447450

Bosch-Mitarbeiterin sucht 1,5-2-Zimmer in München-Au, Haidhausen, Giesing, Bogenhausen/ Schwabing. Bezug ab sofort. Mit EBK, Min. 40qm **Tel. 01632756013**

LH Pilotin sucht.. moderne(!)Alt-oder Neubau Wohnung,ab 2 Zi. bis 950 € warm in HAIDHAUSEN, Schwabing, Lehel, Max-/Isar-/Ludwigsvorstadt. ☎0171/9074935

FERIENWOHNUNG/-HAUS München Umland (50 km) gerne ländlich für 3 Mte. von NRin ohne Haustiere AB SOFORT gesucht. ☎0160/3293847

Berufstätiges Paar (Psychologin & Informatiker) sucht ein Zuhause im Münchner Zentrum (2-3 Zimmer, bis zu € 1 200,- Warmmiete). **Mobil: 01577/5354856**

E T M **Vermieten Sie gerne?**
...wir schon! *kompetent & kostenlos für Sie*
E.T. MYER IMMOBILIEN www.etmyer.de 089/2033 1243

Lehrer sucht ruhige 2-3 ZKB zentral in Nähe U2. Bin ledig, NR. ☎089-26018673 AB oder **lehrersuchtwohnung@gmx.net**

Ärztin, NR, keine Tiere sucht Whg ab 35m², max.800€ warm, U-Bahn-Anbindung, ab Nov. o. später, von priv. ☎0176-30342718

Selbst. Unternehmer su.Wohng., ca.100 m² m.Mögl. z.Klavierspielen ☎089/52055490

www.airbnb.de möbl. Zi./Whg. für Tage/ Monate/Jahre lfd. ges. ☎040/609464484

Ärztin m. 2 Kinder su. Whg./Haus in Herrsching-Weilheim o. Prov. ☎0175/424 00 89

1-2 ZW MÜ Zentrum bis 725,- warm von Dipl.Ingenieurin gesucht 0176/20706298

1- und 1½-Zimmer-Appartements Mietgesuche

Prof. Dr. an der Uni.
sucht 1- od. 2-Zi.-App. für s. Sohn (18 J., LMU-Wirtschaftsmathematik), in der Nähe der Universität.
☎ 0151 64025948/
josemassaguer@yahoo.com oder Zuschriften unter ✉**ZS7074316**

Netter Berliner, 52 J., mit handwerkl. Geschick, in Festanstellung, NR, ruhig u. zuverlässig, sucht bevorzugt im Mü. Südosten günstiges App. im MVV-Bereich. Biete Mithilfe in Garten od. Ähnl. ☎0176-99675359

Diplom-Informatiker (28), in Festanstellung, NR, sucht 1 bis 1,5 Zi.-Whg. ab 35 m² in München (zentrale Lage) bis 720 € warm. ☎ 0152/28749550

Eltern suchen für Sohn
Wir, Geschäftsführer eines Pharmaunternehmens und Partnerin einer internationalen Kanzlei, suchen für unseren Sohn, der zum WS sein Studium in München beginnt, eine 1-2 Zimmerwohnung mit separater Küche/Bad in zentraler Lage ab sofort/ spätestens 1. Januar 2013.
☎ 0171/2249789

Ideale Mieterin sucht gepflegte und helle Altbauwohnung, max. 750 warm, im Glockenbach/Au/Haidhausen/Lehel/Schwabing. Bin promovierte Psychologin, feste Anstellung beim Freistaat, NR, 33, ruhige und nette Mieterin. Danke! **01776115619**

Dipl.-Kfm., angest. bei PwC, sucht gute zentrale 1-2 Zi.-Whg. bis € 700,-.
☎ 0176/30545005

Sympathisch solventer BANK-Prok. i. R. su. als Singl, NR, 1 bis 2-Zi.-Whg. langfristig ab sof. bis Dez. 12, ca. 40m² mit EBK (Ablöse) in ruh. Lage im MVV-Bereich, ca. € 580 warm. **Fax 089/8757 7000, Mobil: 01520 3756668**

Autorin, 60+, su. für einige Mon., möbl. App. in Mch./Umgebung. Nur von Privat! Erreichbar ab 16.10.12 unter ☎0162/8634923, 09123/9662628, **Lichtstrahl100@Yahoo.de**

Wohnung gesucht
Lehrerin (30 J.) sucht 1-2 Zimmer Whg. zur Miete in Schwabing o. Haidhausen ☎ 01717904964

Junger Ingenieur sucht 1Z Wohnung, NR, zuverlässig & ordentlich
www.sz.de/immobilienmarkt
Exposé-Nr.: 912477

Architekt in Festanstellung sucht 1-2 ZKB in München (Schwabing, Au, Haidhausen); ab sofort; ab 25m²; bis 500 € KM; separate EBK; prov.fr.; ☎ 0176 24073483

Akademiker (40) in Festanstellung sucht nette, ruhige 1-Zi.-Whg. in München, bis ca. 530,- € WM. ☎089/27 37 08 47

Akademikerin, sucht dringend 1-Zi.-Whg., in München und Umgebung. ☎089/917030 089/89358340

Ruhige 1 Zi-Whg. o. WG Lehrerin sucht 1-Zi-Wg. o. Berufstätigen-WG in Schwabing. **heikehermann1@web.de**

2- und 2½-Zimmer-Wohnungen Mietgesuche

Ruhiger Mieter sucht 2-Zimmer-Wohnung Männlicher Manager bei Münchner Unternehmen in Festanstellung sucht zum nächstmögl. Termin eine 2-Zimmer-Whg. in München. Anschluss für öff. Verkehrsmittel soll gegeben sein. KM bis 600,- €. Ich bin ein ruhiger Mieter, NR, Single, keine Haustiere, oft auf Geschäftsreisen. Gerne löse ich Ihre EBK ab.
Zuschriften unter ✉ZS7074587

1-2 Zi. für gut verd. Akademikerin gesucht Ich, 29, alleinst., unbefr. Festanst., Nichtraucher, k. Tiere suche nach Trennung 1-2 Zi., ab 40m², bis 800€ warm, Balkon & Badew., zentral, gerne Schwabing(West)/ Maxvorst., flexibel ab sofort.
☎ 0171/4336664

Lehrerin (Beamtin, 43)
sucht zum 1.11. helle Wohnung in München (bevorzugt mit EBK, Parkett u. Balkon) bis 1200 WM. ☎0172-8572014

Lehrerin (Beamtin, NR) su. Whg. + Blk. + EBK, ab 1.11., in Pasing, Laim, Nymphenb./Neuhsn., b. 800,-. ☎0175/8569361

Bom dia! Portug. Ing. Medizintechnik, NR, su. 2 ZKB innerh. mittl. Ring mit MVG. sofort o. später WM 850,- ☎ 0151 150 651 23

Investmentbankerin sucht 2-Zi.-Whg. in München, Stadtlage od. Ⓢ-Nähe, zum 1.11. ☎0171/1152623

Solvente Mieterin, NRin, sucht 2-Zi-Whg. in zentr. Lage ab Dez. 2012 ☎ 0178-4148063

Helle freundl. 2-3 Zi.-Whg, gerne m. Blk., in M. ab sof., v. priv. ges., ☎0175/15 11 63 9

Ing. bei Eurocopter,NR, sucht ab 1.1.2013 2-Zi-Whg in Mü-Zentrum ☎ 017655160935

Ehepaar sucht ruh. 2-3 Zi.-Whg. in Nymphenb./Obermenz., v. priv. ☎089/33 78 98

Suche dringend 2-Zi.-Whg. in München, Nähe U -Bahn, ☎0176/20304444 (abends)

3- und 3½-Zimmer-Wohnungen Mietgesuche

Zwei "Münchner Kindl" (w 33, m 37) suchen Wohnung in Maxvorstadt, Schwabing, Schwanthaler Höhe oder Haidhausen. Wir sind zwei im Beruf stehende Ärzte und suchen eine freundliche und perspektivisch kinderliebe Umgebung. Wir wünschen uns eine (Altbau-) Etagenwohnung, ab 75m², mind. 3 Zimmer und einem Balkon. WM max. 1250,- Euro/Monat. ☎ 0176-24059415

Sportjournalist mit Festanstellung und TUM-Masterstudent
mit Elterngarantie suchen eine 2-3 Zimmer Wohnung im Herzen von München.
EMail: mail@stepken.de ☎ 015111315055

3-4 Zi-Whg. m. Garten i. Sendling u. Umgeb. gesucht! Akad.paar (Dipl.Ing.u. Dipl.Soz.) m Kind (2 J.) sucht (Erdg.-) Whg. m. Garten i. Sendling u. Umgebung o. Haidhausen u. Umgebung, mind. 90m², mind 3 Zi., max. 1500€ warm, ☎ 017624057304

Junges Akademikerpaar (37 Dipl.Ing. + 33 promov. Biol. + baldiger Nachwuchs), beide langjährig berufst., sucht familienfreundliche, ruhige 3-4 Zi-Whg. mit Balkon/Garten vorzgws. Neuhausen, Sendling, Westend, bis € 1500,- warm, gerne Altbau, von Privat. ☎0176/64184458 oder **wohnung-minga@gmx.de**

3-Zimmer Wohnung gesucht (ohne Makler)
wir (Akedemikerehepaar 36&32 Jahre alt), Nichtraucher, keine Haustiere suchen langfristig schöne 3-Zimmer Wohnung ab dem 01.11.12 oder später mit folgenden Eckdaten: Parkettboden, kein EG und DG, Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, ruhige Lage, MVV- oder S-Bahn-Anschluss (gerne auch Freising (Lkr.), Erding (Lkr.)). Max. 1.100,00 € warm ☎ 017623944200

Juhuu - wir ziehen nach München ...und suchen eine helle, freundliche Wohnung mit Balkon/Terrasse in SCHWABING oder HAIDHAUSEN. Kaltmiete bis 1500 Euro. Wir sind ein Ehepaar (Unternehmer 50/ Vorstandsassistentin 44) aus Stuttgart (leben momentan in Zürich), Nichtraucher, ohne Tiere, ruhig, zuverlässig und sympathisch. ☎ 0171-9503050

3 ZW gesucht, ab sofort
2 Unternehmensberater, 25 Jahre, suchen 3 ZW in München. Zentrale Lage und EBK bevorzugt. Nichtraucher. 1500€ KM
☎ 0152/0917 3590

Arzt & Diplom-Kffr. suchen 3 Zi.-Wohnung in Neuhausen/Nymphenburg, Maxvorstadt o. nahe S-Bahn-Stammstrecke mit EBK, Balkon. Gesichertes Einkommen.
☎ 0176-21541013

Berufstätiges Paar, demn. m. Nachwuchs, su. ab Dez. od. später 3-4 ZKB i. d. Nähe v. Mü. Zentrum, von privat ☎0177/3144770

Akademikerpaar 50+
sucht helle, ruhige 3-4 ZKB ca. 90 m², Balkon/Terr. ☎ 089/21031648

Junges berufstätiges Paar sucht 3 Zi.-Whg. in München (West od. Süd) bis 1100,- warm ☎ 0151/1582 1752
www.sz.de/immobilienmarkt
Exposé-Nr.: E909927

3-4 Zimmer Wohnung gesucht. 2 Berufseinsteiger (Master BWL) mit finanzstarken Eltern suchen 3-4 Zimmer Whg. von privat in München-Stadt mit gutem MVV-Anschluss! ☎ 0176-66860188

Ehepaar sucht 3 Zi. bis 1350 EUR warm. 15 Min. zur MÜ-Stammstrecke
☎ 0176/70347115
www.sz.de/immobilienmarkt
Exposé-Nr.: E914490

Ein Herz für die Kunst
Pianist mit Familie (und eigenem Studio in München) sucht 3-5 Zi.-Wohnung zu mieten, ☎089/95406060

Sympathisches Paar sucht Wohnung gutes Einkommen, sucht 3-4 Zi.-Whg. + Blk., max. 1500,- im Südosten (z.B. Au, Haidh., Giesing, Harlach.) ☎ 01578/6791751

Junge Familie, beide berufstätig, sucht schöne provfrei. 3 Zi. AB-Wohnung in Haidhausen/Au/Giesing, gerne BK o. Terr., bis € 1 300,- WM, ab 1.12.; ☎0172/8314073

Akad. Ehepaar, beide NR, suchen 3 ZKB mit Blk., im Waldfriedhofsviertel/Westpark, ab sofort. Wir freuen uns über Ihren Anruf unter ☎089/72446700

Dr.Ing und Hebamme suchen Wohnung 3 Zimmer mit Balkon, in Schwabing, Maxvorstadt oder Altstadt, gesucht ab November/Dezember 2012 ,☎ 016096443641

4-Zimmer-Wohnungen und größer Mietgesuche
:TSC
UNTERNEHMER sucht repräsentative Wohnung bis ca. € 7.500,-
TOPMANAGER sucht exklusive Wohnung bis ca. € 3.500,-
LEITENDER ANGESTELLTER sucht Wohnung bis ca. € 1.600,-
:TSC IMMOBILIEN CONSULTING GMBH 08151-911 462 www.tsc-immobilien.de

Wir suchen neues Zuhause in München
Professorin, 42 J., und Unternehmensberater, 47 J., suchen schöne 4-5-Zimmerwohnung mit Balkon, vorzugsweise zum 1.12.2012.
Telefon: 0151 / 234 747 10

Nette, solvente Familie
Bankdirektorin, Siemens-Angestellter mit 2 lieben Kindern sucht 4-5 Zimmer-Wohnung in Schwabing bis 2.000 €.
wohnung.schwabing@gmx.net
☎ 016090177212

Ehepaar su. Whg. in München, ab 130m², f. langfrist. Mietverhältnis oder zum Kauf. Herr von Johnston, ☎0151/50457801

Altbauwohnung
Designer Ehepaar,Anf.50,sucht renov.bed.Altbau-Whg..ab 120qm Bogenh./Schwabing. Keine Makler! ☎ 0171/313 30 67

Junge Familie (2+2) sucht Haus/Whg 4ZKB m.Garten od.Balk., Zentr/Ost, min. 80qm - max. 1600€ warm ☎ 016097329959
www.sz.de/immobilienmarkt
Exposé-Nr.: E912602

Zimmer/Wohngemeinschaften Mietgesuche

Weibl. su. möbl. Zi. in Schwabing o. Maxvorstadt, Warmmiete 400,- ☎0175/8807869

DIZdigital: Alle Rechte vorbehalten – Süddeutsche Zeitung GmbH, München
Jegliche Veröffentlichung und nicht-private Nutzung exklusiv über www.sz-content.de
test aboservice
SZ20121012S1641275